

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Φειδίου 10, Αθήνα
ΤΚ 106-78
Τηλ. 210-3829575 (εσωτ. 2)
Φ.800/2638/23
Σ. 272
Αθήνα, 1 Αυγ 23
Συνημμένα: Όπως στο κείμενο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 4/2023

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση Ακινήτων Ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικού Στόλου που προορίζονται για Επαγγελματική Χρήση

Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Εθνικού Στόλου
Είδος Υπηρεσίας	Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικού Στόλου που προορίζονται για επαγγελματική χρήση
Διάρκεια	Κατ' ελάχιστο Πέντε (5) έτη με δικαίωμα παράτασης Πέντε (5) έτη
Μίσθωμα	Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά επαγγελματικό χώρο.
Λήξη Υποβολής Προσφορών	7η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.
Τόπος Υποβολής Προσφορών	ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, 6ος Όροφος, Αθήνα.
Κριτήριο Επιλογής	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα.
Ημερομηνία διενέργειας Διαγωνισμού	7η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.
Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ. 4/2023	Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail ΤΕΣ: gentes10@gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr).

Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του Κ.Ν. 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- γ. Το Π.Δ. 34/1995(ΦΕΚ Α' 30), «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
- δ. Το Ν. 813/1978 (ΦΕΚ Α' 137), «Περί Εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).
- ε. Το Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α' 50) «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις».
- στ. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με ηλεκτρονική υποβολή (μέσω email), εγγράφων προσφορών, την **7η Σεπτεμβρίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:30 π.μ.** στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, 6^{ος} Όροφος, Αθήνα, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του που προορίζονται για επαγγελματική χρήση και ειδικότερα:

A/A	ΟΔΟΣ	ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	Παλλάδος 24-26 Αθήνα	Υπόγειο (Υ-1)	14,39	ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΕΝΤΕ (5)ΕΤΗ	40,00 €
2		Υπόγειο (Υ-6)	19,00		55,00 €
3		Υπόγειο (Υ-7)	20,25		60,00 €
4		Ισόγειο (Ι-2)	14,57 (ΙΣ) 4,33 (ΠΑΤ)		220,00 €
5		Ισόγειο (Ι-6)	18,81 (ΙΣ) 11,71 (ΠΑΤ)		150,00 €
6		Ισόγειο (Ι-8)	19,75 (ΙΣ) 7,56 (ΠΑΤ)		300,00 €
7		Β' Όροφος (Β-1 & Β-2)	76,61		400,00 €
8		Γ' Όροφος (Γ-1, Γ-2, Γ-3 & Γ-19)	108,37		550,00 €
9		Δώμα (Δ-1)	36,70		350,00 €
10	Παλλάδος 32 Αθήνα	Α' Όροφος	209,82	ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ	1400,00 €
11	Φιλώτα 7 Θεσσαλονίκη	Ισόγειο	18,86 (ΙΣ) 15,61 (ΠΑΤ)		180,00 €

- Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό καθεστώς σχετικών και τους πάγιους όρους διαγωνισμών του ΤΕΣ, για χρήση επαγγελματικής στέγης.
- Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συμπληρώνουν και υποβάλλουν στο ΤΕΣ μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e_mail ΤΕΣ: gentes10@gmail.com) το συνημμένο Παράρτημα «Α» έντυπο προσφοράς, μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού
- Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν πλειοδότες στο διαγωνισμό πάνω από δύο (2) ενδιαφερόμενοι, ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να καλέσει τους προσφέροντες πλειοδότες να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, όπου ζητά να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.
- Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυήσεως, ίσης με την τιμή εκκινήσεως του ενοικιαζόμενου χώρου, ως ανωτέρω παράγραφος 2. Η εν λόγω εγγύηση θα πρέπει να κατατεθεί σε λογαριασμό του ΤΕΣ, κατόπιν συνεννοήσεως, έως και μία (1) εργάσιμη ημέρα, ήτοι ένα (1) 24-ωρο από την ώρα διεξαγωγής (ως αναφέρεται στην παραγράφου 2) του διαγωνισμού, μόνο από τον πλειοδότη του εκάστοτε επαγγελματικού χώρου.
- Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να έχουν υπογράψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ημέρα διεξαγωγής του.
- Οι Δήμοι προς τους οποίους κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλούνται όπως την αναρτήσουν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων τους.

9. Για πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία διενέργειας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης των μισθίων, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να επικοινωνήσουν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στα τηλέφωνα 210-3829575 και 210-3831581 (εσωτ. 2), Προϊστάμενος Γραφείου Εκμισθώσεων ΤΕΣ, Πλωτάρχης (Ε) Ευγένιος Παπαδόπουλος ΠΝ.

Ο Διευθυντής ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Δημήτριος Τζάφος ΠΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Δήμος Αθηναίων
Λιοσίων 22, Αθήνα
ΤΚ 104-38

Δήμος Θεσσαλονίκης
Βασ. Γεωργίου 1, Θεσσαλονίκη
ΤΚ 546-40

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ.....

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η με
Α.Δ.Τ.:..... εκδοθείσας από την
.....-.....-..... με Α.Φ.Μ.:, ΔΟΥ:
προσφέρω για τη μίσθωση τ..... κατοικίας / επαγγελματικής στέγης / αγροτεμαχίου,
ιδιοκτησίας ΤΕΣ το ποσό των..... ευρώ
(ολογράφως) (.....,....€) μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....
(Ονοματεπώνυμο)

.....
(Υπογραφή)

Ημερομηνία.....

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΠΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

για το Ακίνητο υπό στοιχεία

επί της οδού στ.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΦΜ	ΑΡ. ΔΕΛΤ. ΤΑΥΤ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Υπογραφή