

ΠΡΟΣ:

Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Φειδίου 10, Αθήνα
ΤΚ 106 78
Τηλ.210 3829575 (εσωτ. 2)
Φ.800/2639/23
Σ. 273
Αθήνα, 1 Αυγ 23
Συνημμένα: Όπως στο κείμενο

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5/2023

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση Ακινήτων Ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικού Στόλου που προορίζονται για Χρήση Κατοικίας.

Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Εθνικού Στόλου
Είδος Υπηρεσίας	Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικού Στόλου που προορίζονται για χρήση κατοικίας.
Διάρκεια	Τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης Τρία (3) έτη.
Μίσθωμα	Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά διαμέρισμα (ακίνητο).
Λήξη Υποβολής Προσφορών	7η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 π.μ.
Τόπος Υποβολής Προσφορών	ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, 6ος Όροφος, Αθήνα.
Κριτήριο Επιλογής	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα.
Ημερομηνία διενέργειας Διαγωνισμού	7η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 π.μ.
Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ. 5/2023	Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail ΤΕΣ: gentes10@gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr).

1. Έχοντας υπόψη:

- α. Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του ΚΝ 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- γ. Το Π.Δ. 34/1995 από 10-2-1995 (ΦΕΚ Α' 30), «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.
- δ. Το Ν. 1703/1987 (ΦΕΚ Α' 78/27-5-1987) – «Ρύθμιση Μισθώσεων Κατοικιών», όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).
- ε. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με ηλεκτρονική υποβολή (μέσω email), εγγράφων προσφορών, την 7η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 π.μ. στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, 6ος Όροφος, Αθήνα, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του που προορίζονται για χρήση κατοικίας και ειδικότερα:

A/A	ΟΔΟΣ	ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	Καλλέργη 21, Νέο Φάληρο	Ισόγειο (I-2)	64,66	ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ	400,00 €
2		Ισόγειο (I-7)	52,49		300,00 €
3		A' όροφος (A-3)	51,16		350,00 €
4		A' όροφος (A-5)	70,82		350,00 €
5		A' όροφος (A-6)	53,12		320,00 €
6		B' όροφος (B-1)	49,12		380,00 €
7		B' όροφος (B-2)	67,48		400,00 €
8		B' όροφος (B-5)	70,82		380,00 €
9		B' όροφος (B-7)	52,49		340,00 €
10	Κορίνης 7, Πλ. Κουμουνδούρου, Αθήνα	A' όροφος (A-3)	66,20		300,00 €
11	Παλλάδος 24-26 Αθήνα	Δώμα (Δ-1)	36,70		350,00 €

3. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό καθεστώς ανωτέρω σχετικών και τους πάγιους όρους διαγωνισμών του ΤΕΣ, για χρήση κατοικίας.

4. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συμπληρώνουν και υποβάλλουν στο ΤΕΣ μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e_mail ΤΕΣ: gentes10@gmail.com) το συνημμένο Παράρτημα «Α» έντυπο προσφοράς, μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν πλειοδότες στο διαγωνισμό πάνω από δύο (2) ενδιαφερόμενοι, τότε ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να καλέσει μόνο τους προσφέροντες πλειοδότες με το ίδιο τίμημα να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, την ίδια ή άλλη ημερομηνία, όπου ζητά να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.

6. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυήσεως, ίσης με την τιμή εκκινήσεως του ενοικιαζόμενου χώρου, ως ανωτέρω παράγραφος 2. Η εν λόγω εγγύηση θα πρέπει να κατατεθεί σε λογαριασμό του ΤΕΣ, κατόπιν συνεννοήσεως, έως και μία (1) εργάσιμη ημέρα, ήτοι ένα (1) 24ωρο από την ώρα διεξαγωγής (ως αναφέρεται στην παραγράφου 2) του διαγωνισμού, μόνο από τον πλειοδότη του εκάστοτε διαμερίσματος.

7. Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να έχουν υπογράψει μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την ημέρα διεξαγωγής του.

8. Οι Δήμοι στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλούνται όπως την αναρτήσουν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων τους.

9. Για πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία διενέργειας και τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης των μισθίων οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να επικοινωνήσουν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210-3829575 και 210-3831581 (εσωτ. 2), Προϊστάμενος Γραφείου Εκμισθώσεων ΤΕΣ, Πλωτάρχης (Ε) Ευγένιος Παπαδόπουλος ΠΝ.

Ο Διευθυντής ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Δημήτριος Τζάφος ΠΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Δήμος Πειραιώς
Δραγάτη 12
ΤΚ 18535, Πειραιάς

Δήμος Αθηναίων
Λιοσίων 22
ΤΚ 10438, Αθήνα

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ.....

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η με
Α.Δ.Τ.: εκδοθείσας από την
.....-.....-..... με Α.Φ.Μ.:, ΔΟΥ:
προσφέρω για τη μίσθωση τ..... κατοικίας / επαγγελματικής στέγης / αγροτεμαχίου,
ιδιοκτησίας ΤΕΣ το ποσό των..... ευρώ
(ολογράφως) (.....,....€) μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....
(Ονοματεπώνυμο)

.....
(Υπογραφή)

Ημερομηνία.....

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΠΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

για το Ακίνητο υπό στοιχεία

επί της οδού ΣΤ.....

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΦΜ	ΑΡ. ΔΕΛΤ. ΤΑΥΤ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Υπογραφή