

ΠΡΟΣ:ΑΘΑΝΑΣ ΛΙΒΑΝΟΥ
04/06/2024 13:21
Πίνακας Αποδεκτών**ΚΟΙΝ.:**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Φειδίου 10, Αθήνα
ΤΚ 106-78
Τηλ. 210-3829575 (εσωτ. 2)
Φ.800/1011/24
Σ. 211
Αθήνα, 4 Ιουν 24
Συνημμένα: Όπως στο κείμενο**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ υπ' αριθμ. 6/24****ΘΕΜΑ:** Διακήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ για Επαγγελματική Χρήση (Οικοπέδου).

Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Εθνικού Στόλου
Είδος Υπηρεσίας	Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΣ για επαγγελματική χρήση
Διάρκεια	Πέντε (5) έτη με δικαίωμα παράτασης Πέντε (5) επιπλέον έτη
Μίσθωμα	Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά επαγγελματικό χώρο.
Λήξη Υποβολής Προσφορών	5η Ιουλίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 π.μ.
Τόπος Υποβολής Προσφορών	ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, 6ος Όροφος.
Κριτήριο Επιλογής	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα.
Ημερομηνία διενέργειας Διαγωνισμού	5η Ιουλίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 π.μ.
Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ./2023	Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail ΤΕΣ: gentes10@gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr).

1. Έχοντας υπόψη:

- Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του Κ.Ν. 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
- Το Π.Δ. 34/1995(ΦΕΚ Α' 30), «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
- Το Ν. 813/1978 (ΦΕΚ Α' 137), «Περί Εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).
- Το Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α' 50) «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις».
- Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με την υποβολή δύο (2) ενσφράγιστων φακέλων οι οποίοι θα περιέχουν:

- Ο ένας φάκελος την Οικονομική προσφορά (έντυπο προσφοράς)
- Ο έτερος φάκελος τα δικαιολογητικά συμμετοχής (ως παρ. 10)

Την **5η Ιουλίου 2024**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **12:30 π.μ.** στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} Όροφος, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του που προορίζονται για επαγγελματική χρήση και ειδικότερα:

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
1	Ναυτικό Παρατηρητήριο Άνδρου Θέση «Άγιοι Σαράντα»	Τμήμα Οικοπέδου Κτίσμα	12,25 20,76	ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ	5.300,00 €

3. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της παραγράφου 1 και τους πάγιους όρους διαγωνισμών του ΤΕΣ, για τα ακίνητα που προορίζονται για χρήση επαγγελματική στέγη (οικοπέδου).
4. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συμπληρώνουν και υποβάλλουν στο ΤΕΣ τους δύο (2) ενσφράγιστους φακέλους ως ανωτέρω παρ. 2, το αργότερο μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.
5. Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν περισσότεροι από δύο (2) πλειοδότες, ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να τους καλέσει να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, προκειμένου να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.
6. Το ως άνω μίσθωμα για την χρήση του κτίσματος και του τμήματος του οικοπέδου ιδιοκτησίας ΤΕΣ, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, λαμβάνοντας υπόψη τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) και θα έχει ως βάση υπολογισμού το καταβαλλόμενο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, σε ποσοστό, σε ποσοστό όχι μεγαλύτερο του 3%. Σε περίπτωση αρνητικού τιμαρίθμου το μίσθωμα δεν θα μειώνεται αλλά θα διατηρείται σταθερό.
7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου τραπεζικού ιδρύματος της ημεδαπής, ποσού ίσου με την τιμή εκκινήσεως του υπό εκμίσθωση χώρου, ως ανωτέρω παράγραφος 2. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται με τα λοιπά δικαιολογητικά στον Φάκελο «2» του εκάστοτε ενδιαφερομένου μισθωτή.
8. Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, ενώ ο πλειοδότης θα καταθέτει ως ποσό εγγύησης, ποσό ίσο με την τιμή του τελικού προσφερόμενου από αυτόν τιμήματος στον διαγωνισμό και στην συνέχεια θα του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

9. Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να υπογράψουν μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα διενέργειας του.

10. Ο Δήμος προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλείται όπως την αναρτήσει στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημοτικού του καταστήματος.

11. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι τα κάτωθι:

- α. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
- β. Φωτοαντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος τους.
- γ. Φορολογική ενημερότητα.
- δ. Ασφαλιστική ενημερότητα.
- ε. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι είναι ενήμεροι και αποδέχονται πλήρως τους πάγιους όρους των διαγωνισμών εκμισθώσεων του ΤΕΣ (Θεωρημένο από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr).
- στ. Φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας επιχείρησης ή ασκήσεως επαγγέλματος εφόσον ήδη υπάρχει.
- ζ. Καταστατικό εταιρείας (εφόσον υπάρχει).
- η. Εγγυητική Επιστολή.

12. Πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης στα υπό μίσθωση μίσθια, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210-3829575 και 210-3831581 (εσωτ. 2), από τον Προϊστάμενο Γραφείου Εκμισθώσεων ΤΕΣ, Αντιπλοίαρχο (Ε) Ευγένιο Παπαδόπουλο ΠΝ.

Η Διευθύντρια ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Αλεξάνδρα Ρουσοπούλου ΠΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια
Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Δήμος Άνδρου
ΤΚ 84 500, Χώρα Άνδρου
e-mail: dimos@andros.gr
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2282 360200

ΠΡΟΣΦΟΡΑ**για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ. 6/24**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η με
 Α.Δ.Τ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:..... εκδοθείσας από.....
 την-.....-..... με Α.Φ.Μ.:,
 ΔΟΥ: προσφέρω για τη μίσθωση του υπό στοιχεία, Τ.....
 επαγγελματικού χώρου, ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που βρίσκεται επί της οδού
, ΣΤ... το ποσό
 των..... ευρώ (ολογράφως) (.....,.....€) μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....
(Όνοματεπώνυμο).....
(Υπογραφή)

Ημερομηνία.....

