

ΠΡΟΣ:

Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Φειδίου 10, Αθήνα
ΤΚ 106-78
Τηλ. 210-3829575 (εσωτ. 2)
Φ.800/2190/24
Σ. 359
Αθήνα, 30 Σεπ 24
Συνημμένα: Όπως στο κείμενο

ΚΟΙΝ.:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΕΣ υπ' αριθμ. 10/24

ΘΕΜΑ: Διακήρυξη Διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Ακινήτων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ για Επαγγελματική Στέγη

Αναθέτουσα Αρχή	Ταμείο Εθνικού Στόλου
Είδος Υπηρεσίας	Εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΣ για επαγγελματική χρήση
Διάρκεια	Κατ' ελάχιστο Πέντε (5) έτη με δικαίωμα παράτασης Πέντε (5) έτη
Μίσθωμα	Σύμφωνα με την τιμή εκκίνησης ανά επαγγελματικό χώρο.
Λήξη Υποβολής Προσφορών	31η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.
Τόπος Υποβολής Προσφορών	ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, 6ος Όροφος.
Κριτήριο Επιλογής	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο τίμημα.
Ημερομηνία διενέργειας Διαγωνισμού	31η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ.
Παραλαβή Διακήρυξης υπ' αριθ. 10/2024	Μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail ΤΕΣ: gentes10@gmail.com), είτε μέσω ανάρτησης στο διαύγεια ή στο site του Πολεμικού Ναυτικού (www.hellenicnavy.gr).

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τον Κ.Ν. 4944/1931 (ΦΕΚ Α' 377) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

β. Το Π.Δ. την 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α' 130) «Περί Εκτελέσεως του Κ.Ν. 4944/1931 Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

γ. Το Π.Δ. 34/1995(ΦΕΚ Α' 30), «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμου Περί Εμπορικών Μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.

δ. Το Ν. 813/1978 (ΦΕΚ Α' 137), «Περί Εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2235/1994 (ΦΕΚ Α' 145/1-9-1994).

ε. Το Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α' 50) «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις».

στ. Π.Δ. 11-12/1929 (ΦΕΚ Α' 399/12-11-1929) – «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

ζ. Ν.Δ. 93/1973 (ΦΕΚ Α' 169/31-7-1973) - «Περί Συμπληρώσεως διατάξεων περί εκμίσθωσης ακινήτων ΤΕΘΑ - ΤΕΣ - ΤΑΑ.

η. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Ανοικτό Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό που θα διεξαχθεί με την υποβολή δύο (2) ενσφράγιστων φακέλων οι οποίοι θα περιέχουν:

α. Ο ένας φάκελος την Οικονομική προσφορά (έντυπο προσφοράς)

β. Ο έτερος φάκελος τα δικαιολογητικά συμμετοχής (ως παρ. 10)

Την **31η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:30 π.μ.** στο ΤΕΣ, οδός Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} Όροφος, για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του που προορίζονται για επαγγελματική χρήση και ειδικότερα:

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΧΩΡΟΣ	Τ.Μ.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	Φειδίου 10 Αθήνα	Δ' όροφος (Δ-2)	32,48	ΚΑΤ' ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ	260,00 €
2		Ζ' όροφος (Ζ-1)	47,11		380,00 €
3		Ζ' όροφος (Ζ-2)	90,05		720,00 €
4	Παλλάδος 24-26 Αθήνα	Υπόγειο (Υ-16)	17,47	ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ	60,00 €
5		Υπόγειο (Υ-17)	14,18		50,00 €
6		Υπόγειο (Υ-18)	35,52		80,00 €
7		Ισόγειο (Ι-5)	36,03 (ΙΣ) + 9,02 (ΠΑΤ)		370,00 €
8		Ισόγειο (Ι-18, Ι-19 & Ι-20)	49,45 (ΙΣ) + 41,52(ΠΑΤ)		1.600,00 €
9		Α' Όροφος (Α-1)	155,27		1.000,00 €
10		Β' Όροφος (Β-6 & Β-7)	48,49		350,00 €
11		Γ' Όροφος (Γ-12)	24,84		230,00 €
12	Παλλάδος 32 Αθήνα	Β' Όροφος	209,63		1.800,00 €
13	Φιλώτα 7, Θεσσαλονίκη	Υπόγειο	18,86		50,00 €
14		Ισόγειο	18,86 (ΙΣ) + 15,61 (ΠΑΤ)		180,00 €

3. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο της παραγράφου 1 και τους πάγιους όρους διαγωνισμών του ΤΕΣ, για τα ακίνητα που προορίζονται για χρήση επαγγελματική στέγη.

4. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό συμπληρώνουν και υποβάλλουν στο ΤΕΣ τους δύο (2) ενσφράγιστους φακέλους ως ανωτέρω παρ. 2, το αργότερο μέχρι την ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Στην περίπτωση που κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, δηλαδή προκύψουν περισσότεροι από δύο (2) πλειοδότες, ο Πρόεδρος της Επιτροπής δύναται να τους καλέσει να παραστούν σε τηλεδιάσκεψη, προκειμένου να προσφέρουν (προφορικώς) μεγαλύτερο τίμημα για την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη.
6. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου τραπεζικού ιδρύματος της ημεδαπής, ποσού ίσου με την τιμή εκκινήσεως του υπό εκμίσθωση χώρου, ως ανωτέρω παράγραφος 2. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται με τα λοιπά δικαιολογητικά στον Φάκελο «2» του εκάστοτε ενδιαφερομένου μισθωτή.
7. Μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα επιστρέφονται όλες οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, ενώ ο πλειοδότης θα καταθέτει ως ποσό εγγύησης, ποσό ίσο με την τιμή του τελικού προσφερόμενου από αυτόν τιμήματος στον διαγωνισμό και στην συνέχεια θα του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
8. Οι πλειοδότες του εκάστοτε διαγωνισμού οφείλουν να υπογράψουν μισθωτήριο συμβόλαιο με το Ταμείο, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα διενέργειας του.
9. Οι επαγγελματικοί χώροι της Στοάς του Κτηρίου, που βρίσκεται επί της οδού Παλλάδος 24-26, στην Αθήνα, θα αξιοποιηθούν / εκμισθωθούν αποκλειστικά ως επαγγελματική στέγη / χρήση καταστημάτων, λόγω εμπορικότητας και ανάδειξης του κτηρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ, και όχι ως αποθηκευτικοί χώροι καθ' οιονδήποτε τρόπο.
10. Οι Δήμοι προς τους οποίους κοινοποιείται η παρούσα διακήρυξη παρακαλούνται όπως την αναρτήσουν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών καταστημάτων τους.
11. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι τα κάτωθι:
- α. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
 - β. Φωτοαντίγραφο εκκαθαριστικού σημειώματος τους.
 - γ. Φορολογική ενημερότητα.
 - δ. Ασφαλιστική ενημερότητα.
 - ε. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι είναι ενήμεροι και αποδέχονται πλήρως τους πάγιους όρους των διαγωνισμών εκμισθώσεων του ΤΕΣ (Θεωρημένο από ΚΕΠ ή μέσω gov.gr).
 - στ. Φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας επιχείρησης ή ασκήσεως επαγγέλματος εφόσον ήδη υπάρχει.
 - ζ. Καταστατικό εταιρείας (εφόσον υπάρχει).
 - η. Εγγυητική Επιστολή.

12. Πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής καθώς και για προγραμματισμό επίσκεψης στα υπό μίσθωση μίσθια, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα τηλέφωνα 210-3829575 και 210-3831581 (εσωτ. 2), από τον Προϊστάμενο Γραφείου Εκμισθώσεων ΤΕΣ, Αντιπλοίαρχο (Ε) Ευγένιο Παπαδόπουλο ΠΝ.

Η Διευθύντρια ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Αλεξάνδρα Ρουσοπούλου ΠΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Δήμος Αθηναίων
Λιοσίων 22, Αθήνα
ΤΚ 104 38

Δήμος Θεσσαλονίκης
Βασ. Γεωργίου 1, Θεσσαλονίκη
ΤΚ 546 40

ΠΡΟΣΦΟΡΑ**για τον Πλειοδοτικό Διαγωνισμό ΤΕΣ υπ' αριθμ. 10/24**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος / η με
 Α.Δ.Τ. ή ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ:..... εκδοθείσας από.....
 την-.....-..... με Α.Φ.Μ.:,
 ΔΟΥ: προσφέρω για τη μίσθωση του υπό στοιχεία, τ.....
 επαγγελματικής στέγης ιδιοκτησίας ΤΕΣ, που βρίσκεται επί της οδού,
 στ..... το ποσό των.....
 ευρώ (ολογράφως) (.....,.....€) μηνιαίως.

Ο προσφέρων

.....
(Όνοματεπώνυμο).....
(Υπογραφή)

Ημερομηνία.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΜΑΘΗΣΗΣ»

ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ)

ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΜΑΘΗΣΗΣ»

ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΜΑΘΗΣΗΣ»